

VOLGNUMMER
37-2015

DATUM
7 april 2015

ORGANISATIEONDERDEEL
B&O-Ruimte

CORRESPONDENTIENUMMER
2015-11406

BIJLAGEN

STELLER
Thomassen-Wetzels/350 4577
moniek.wetzels@maastricht.nl

ONDERWERP RAADSVORSTEL

Vaststelling bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé'

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

In het kader van de verlegging van het Noorderbrugtracé is het noodzakelijk gebleken dat delen van twee hogedrukgasleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. dienen te worden verlegd. Dit in verband met de positionering en de profilering van de nieuwe infrastructuur en het logischer inpassen van delen van de hogedrukgasleidingen daarin. De verleggingen vinden plaats op drie locaties (Cabergerweg, Lage Frontweg en Borgharenweg/Viaductweg/Willem Alexanderweg). De huidige hogedrukgasleidingen zijn als zodanig aangeduid in verschillende bestemmingsplannen. Met dit bestemmingsplan wordt de verlegging mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 januari tot en met 6 maart 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ambtshalve voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op een beperkte aanpassing in de planregels. Vaststelling van het bestemmingsplan dient zo spoedig mogelijk te geschieden, aangezien de verleggingswerkzaamheden gedeeltelijk starten in 2015.

2. Beslispunten

1. In te stemmen met de wijzigingen in het bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 5 van dit raadsvoorstel;
2. Het bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé' aldus gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bpglNoorderbrugtr-vg01, waarbij de volgende ondergrond is gehanteerd o_NL.IMRO.0935.bpglNoorderbrugtr-vg01.dwg.

3. Aanleiding

In het kader van de verlegging van het Noorderbrugtracé is het noodzakelijk gebleken dat delen van twee hogedrukgasleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. dienen te worden verlegd. Dit in verband met de positionering en de profilering van de nieuwe infrastructuur en het logischer inpassen van delen van de hogedrukgasleidingen daarin.

Op 23 januari 2015 is uw raad reeds geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief over het ontwerpbestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé'.

Raadsvoorstel



4. Relatie met bestaand beleid

De verlegging van de hogedrukgasleidingen op drie locaties (Cabergerweg, Lage Frontweg en Borgharenweg/Viaductweg/Willem Alexanderweg) vanwege het nieuwe Noorderbrugtracé is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen ('Noorderbrug e.o.', 'Uitwerkingsplan Noorderbrug e.o.', 'Bosscherveld Noord' en 'Partiële herziening Noorderbrug e.o.'). De huidige ligging van de hogedrukgasleidingen is als zodanig aangeduid in deze bestemmingsplannen, inclusief bijbehorende beschermingszones en veiligheidszones 'externe veiligheid' zoals wettelijk vereist. Verlegging van de gasleidingen is niet mogelijk op basis van de juridische regelingen in deze vigerende plannen, derhalve is een aanpassing van de bestemmingsplannen op dit punt nodig.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Met dit bestemmingsplan wordt de bovengenoemde verlegging van de hogedrukgasleidingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 januari tot en met 6 maart 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt een aantal wijzigingen voorgesteld, deze hebben betrekking op een beperkte aanpassing in de planregels en de toelichting.

Regels

- Artikel 8.3 wordt als volgt gewijzigd:
'Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 2 met dien verstande dat geen aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning dient de leidingbeheerder schriftelijk toestemming te hebben verleend. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.'
- Artikel 8.4.2 aanvullen met:
'en die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.';
- Toevoegen artikel 8.5
'8.5 Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van de voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden op de verbeelding. Alvorens te beslissen omtrent een wijzigingsplan dient de leidingbeheerder schriftelijk toestemming te hebben verleend.'
- Artikel 14.4 aanvullen met lid c:
'Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. ten behoeve van het toestaan van nieuwe kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid', mits deze buiten de belemmeringsstrook van de leiding worden gesitueerd en mits vooraf het groepsrisico is verantwoord.';

Toelichting

- Paragraaf 4.1.
Aan de tekst wordt toegevoegd leiding Z-530-01 (Leidingdeel is Z-530-01-KR-030).



Vaststelling van het bestemmingsplan dient zo spoedig mogelijk te geschieden, aangezien de verleggingswerkzaamheden gedeeltelijk starten in 2015.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Dit raadsvoorstel vereist geen ingrijpende aanpassingen in de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware, de bedrijfsprocessen of de ICT infrastructuur.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

In het bestemmingsplan zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen en is er geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen. De verlegging gebeurt in het kader van het project 'Noorderbrugtracé'. De kosten van de verlegging van de hogedrukgasleidingen komen magenoege geheel voor rekening van Nederlandse Gasunie N.V.

12. Voorstel

1. In te stemmen met de wijzigingen in het bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 5 van dit raadsvoorstel;
2. Het bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé' aldus gewijzigd vast te stellen, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bpglNoorderbrugtr-vg01, waarbij de volgende ondergrond is gehanteerd o_NL.IMRO.0935.bpglNoorderbrugtr-vg01.dwg.

13. Vervolg / Planning

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden (die verschoonbaar geen zienswijzen



VOLGNUMMER
37-2015

kenbaar hebben gemaakt) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking c.q. wordt onherroepelijk (indien geen beroep wordt ingediend).

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,

P.J. Buijtels. O. Hoes.

Dit ontwerp-plan is te raadplegen via:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpglNoorderbrugtr-ow01

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

37-2015

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 7 april 2015; organisatieonderdeel B&O-Ruimte, no. 2015-11406;

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé van 24 januari tot en 6 maart 2015 ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 5 van het bijbehorende raadsvoorstel;
2. Het bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé' aldus gewijzigd vast te stellen, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bpgI|Noorderbrugtr-vg01, waarbij de volgende ondergrond is gehanteerd o_NL.IMRO.0935.bpgI|Noorderbrugtr-vg01.dwg.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit